



GL Skydebane Øst-karréen
www.din-gaard.dk

Referat af gårdlaugsmøde tirsdag den 16. juni

Deltagere

Bestyrelsesrepræsentanter: Cicéla, Rasmus, Lars, Karen og Merete (referent)

Gårdlaugsrepræsentanter: Peter/Sønder Boulevard 22-24, Troels/Absalonsgade 46, Bodil, Kathe og Lise /Skydebanen

Konstituering af bestyrelse med valg af formand, kasserer og sekretær:

Formand: Cicéla

Kasserer: Rasmus

Sekretær: Merete

Kontaktpersoner til Judith og Søren: Karen og Merete

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Regnskab og timeregnskab v/Rasmus
3. Siden sidst ved kontaktpersoner
4. Skiltning i skraldeskur inkl. seddel med dage for afhentning
5. Samle borde/bænkesæt samt grundbehandle
6. Fjernelse af diverse under altaner i "Det gule hjørne" (sydenden af gården)
7. Udendørsbelysning i gården
8. Sommerfest den 17. juni 2023
9. Vielse i gården i juni 2024
10. Porten i Absalonsgade
11. Besvarelse af spørgsmål/forslag fra Sønder Boulevard 22-24. Se bilag.
12. Kontaktinformationer, samt opdatere Gårdlaugs- og Bestyrelsesmail
13. Referat generalforsamling samt årsberetning sendt til foreninger. Lægges op på FB.
14. Fastsættelse af dato for næste møde
15. Evt.

1. **Godkendelse af dagsorden**

Godkendt.

2. **Regnskab og timeregnskab v/Rasmus**

Der er ikke brugt mange penge siden sidste møde. Holder iflg. budgettet.

Timeregnskab for Judith og Søren er ikke opdateret.

3. **Siden sidst ved kontaktpersoner**

Vi var nødsaget til at bestille flismaskine igen, da der stadig var meget hæk- og grenafklip tilbage, som ikke ville kunne have været i kvashegnet. Karen og Merete hjalp Judith og Søren så

det kunne klares på en dag. Vi stod også selv for transporten af den store flismaskine, så vi kunne spare penge.

Judith har været sygemeldt, men er tilbage på arbejde igen.

Desværre får vi ikke den hjælp vi var blevet stillet i udsigt af Københavns Kommune. Vi prøver at undersøge om KK evt. har mulighed for at hjælpe os med en anden.

4. **Skiltning i skraldeskur inkl. seddel med dage for afhentning**

Der skal skiltning op i skraldeskuret i sydenden. Karen og Merete taler med Judith. Der skal også laves en liste over, hvilke dage det forskellige affald bliver afhentet. Skal hænges op i begge skraldeskure.

5. **Samle borde/bænkesæt samt grundbehandle**

Vi samler borde-/bænkesæt ved scenen tirsdag den 6. juni kl. 17.30. Merete sørger for at der kommer opslag på facebookgruppen, så vi forhåbentlig kan få lidt hjælp fra beboere i gården.

6. **Fjernelse af diverse under altaner i "Det gule hjørne" (sydenden af gården)**

Der er stadig lejligheder der mangler at rydde op under deres altaner i sydenden. Cicéla sørger for at kontakte bestyrelsen i ejendommen, så det kan komme på plads.

7. **Udendørsbelysning i gården**

Strømmen går ved længerevarende regnvejr. Lars kontakter en der kan "kigge" på det. Vedkommende skal kontakte Rasmus for yderligere informationer.

8. **Sommerfest den 17. juni 2023**

Musikere er fundet og de spiller kl. 15-16. Merete sørger for at der bliver lavet invitation. Lise sørger for at invitationen kommer ud til gårdlaug Vest. Der bliver stort kagebord og is-salg ved Siciliansk Is og evt. kaffe.

Sommerfesten starter kl. 14 og slutter kl. 17.

Karen står for kontakten til Koda.

9. **Vielse i gården i juni 2024**

Gårdlauget har fået en forespørgsel omkring vielse i gården i juni 2024. Gårdlauget synes det er skønt at nogen vil bruge vores dejlige gård til sådan en lejlighed. Ordensreglerne skal dog overholdes, og der skal i god tid skrives på Facebook om vielsen, da gårdlauget ikke kan booke sceneområdet. Der kan selvfølgelig være andre i gården under arrangementet. Den eneste dag i juni det ikke kan blive er lørdag den 15. juni, da der bliver holdt sommerfest for gårdens beboere.

Cicéla sender besked.

10. **Porten i Absalonsgade – se bilag**

Foreningen i Absalonsgade 46 deltog på mødet og stillede spørgsmål omkring:

1. løbende rengøring og vedligehold af portområdet
2. afmontering af det høje skorstensrør bag skraldeskuret
3. oprydning i gartnerskur bag skraldeskur i sydenden og fjernelse af paller udenfor skur
4. beskæring af egetræer

Der var en snak om rengøring og vedligehold af portområdet ved Absalonsgade. Det blev aftalt, at Troels fra Absalonsgade 46 udarbejder forslag til gårdlauget.

Absalonsgade 46 stillede spørgsmål til den store skorsten bag skraldeskuret i syd. Alle var enige om at den aldrig har været køn at kigge på og at den ikke har noget formål nu (var en del af metrobyggeriet). Der var forslag til, at der skal indhentes tilbud på bortanskaffelse af skorstenen. Lars sørger for at få et tilbud på både nedrivning af øverste del af skorstenen og hele skorstenen.

Der ønskes også bortanskaffelse af paller udenfor gartnerskuret samt oprydning i gartnerskuret bag skraldeskuret.

Der er bestilt beskæring af egetræer i efteråret. De bliver ikke beskåret i højden, da træerne ikke har godt af dette, men der bliver tyndet ud i grenene og i nogle tilfælde tages der de nederste grene hvis muligt.

11. **Besvarelse af spørgsmål/forslag fra Sønder Boulevard 22-24. Se bilag.**

Sønder Boulevard 22-24 havde indsendt en masse spørgsmål til generalforsamlingen vedr. budget, men da de ikke deltog, blev disse kun drøftet.

Peter fra foreningen deltog på gårdlaugsmødet og stillede samme spørgsmål:

Hvilke opgaver udfører den ansatte vicevært i dag, og hvad kan man spørge om hjælp til ift. forslag til forbedringer i gården?

Gartner og medhjælper udfører som regel kun gartneropgaver. Hvis der er forslag til andet, skal det ind over gårdlauget. Dog står medhjælper for oprydning af skraldeskur/storskrald i skraldeskuret i sydenden pt. Samt tømning af skralde- og cigaretspande og oprydning langs stierne.

Hvad er de 130.000 kr. lille hus/scene brugt på? Er der indhentet flere tilbud på dette arbejde?

Scenen trængte til stor renovering, hvor fuger bl.a. skulle udfræses, murerne skulle efterfølgende filses og males. Derudover skulle der laves tagarbejde da blåregnen havde sneget sig ind under taget på cykelskuret. Gårdlauget har haft rådgivende ingeniørfirma på for at få den bedste vejledning, så vi ikke om to år skal starte forfra. Gårdlauget har indhentet flere tilbud og har sparet mange penge.

Hvilket kloakarbejde er der udført i gården, og hvor? (I forhold til om dette er gårdlaugets ansvar, eller een af gårdlaugets medlemmers ansvar?)

Defekt brønd ved scenen er blevet repareret. Gården har vedligeholdelsen af alle brønde og afløbsledninger, der udelukkende betjener fællesområdet (overfladeafvanding af fællesarealer/vandafledning fra fællesindretninger). Det var sådan en brønd der blev repareret.

Der ser i 5 årsplanen ud til at være budgetteret med en årlig lønstigning på 2,7-3% til viceværten - er dette ren inflationsbaseret?

Ja

Der er i 5 årsplanen budgetteret med en årlig stigning i administrationsudgiften på 5% - hvordan kan dette forsvares?

5-års-planen er kun et arbejdsredskab for bestyrelsen. Vi vil hellere sætte lidt flere midler af end stå med for lidt penge. Vi vil hellere gå med "livrem og seler" 😊

Der er i 5 års planen afsat 60tkr+ til gartner hvert andet år - hvad går dette til? Eksterne gartnere oveni de(n) fastansatte?

Ja. Pengene er bl.a. sat af til beskæring af hække og diverse træer i gården som udføres af en aborist.

Derudover var der nedenstående forslag fra foreningen:

1. Indhentning af tilbud fra virksomheder på varetagelse af viceværtsopgaverne
2. Indhentning af tilbud på administration af gårdlauget fra Boligexperten
- 2.a. indhentning af tilpasset tilbud fra nuværende administrator såfremt administration af lønudgifter til vicevært udgår.
3. Indhentning af tilbud på arbejdsskade & sygeforsikring (1 medarbejder burde ligge på ca. 5-6tkr/år, ikke 15tkr/år)
4. Området ved [Sønder Boulevard 22-24](#) - der er flere rådne træstumper, og generelt mangel på vedligehold af området i hjørnet af gården - hvad er planen for dette?

Gårdlauget har ikke kapacitet til at indhente tilbud for ovenstående. Gårdlauget kunne meddele, at der for år tilbage var et firma, der for en kort periode overtog driften af gården. Det var meget dyrt og bestyrelsen skønner, at det vil blive mindst dobbelt så dyrt at få et firma til at varetage opgaven, og vi er glade for den nuværende ordning.

Hvis foreningen Sønder Boulevard 22-24 selv vil stå for indhentning af tilbud skal de være velkomne.

Der blev også orienteret om, at de rådne træpæle vil blive fjernet snarest muligt. Der skal dog de sidste fem meter laves en træ"væg" der kan holde på jorden. Det er ikke tilfældet på resten af stykket. Det kan være vi bliver nødt til at indhente tilbud til dette arbejde.

12. **Kontaktinformationer, samt opdatere Gårdlaugs- og Bestyrelsesmail**

Cicéla fik kontaktoplysninger på gårdlaugsrepræsentanterne fra Absalonsgade 46, Sønderboulevard 22-24 og Skydebanen og sørger for at få opdateret mailinglisterne.

13. **Referat generalforsamling samt årsberetning sendt til foreninger. Lægges op på FB.**

Merete sørger for at få lagt det på Facebook.

14. **Fastsættelse af dato for næste møde**

Næste møde 13. juni 2023 kl. 19-21 i Vesterbo's fælleslokale.

Er der nogen der har punkter til mødet, skal de mailles senest en uge inden mødet. Hvis der er foreninger der har forslag til ændringer eller andet der skal behandles på mødet, bedes de stille med en repræsentant på mødet som kan fremlægge forslaget.

15. **Evt.**

Bodil spurgte ind til fondsansøgningen vedrørende grønne tage, som vi ikke havde fået bevilget af Københavns Kommune. Gårdlauget mener, at det ansøgte beløb var for højt i forhold til puljemidlerne. Bodil kan godt være interesseret i at hjælpe med ansøgninger fremover, hvilket vi er meget glade for 😊

Der blev spurgt ind til fordeling af midler i gården. Hvis der bliver lavet noget i den ene ende af gården, skal den anden del så være med til at betale. Svaret var JA.

Sønder Boulevard spurgte ind til, om de må gøre hvad de vil i deres hjørne. Hvis der skal laves større ting, skal det ind over gårdlauget og måske kommunen. Forskønnelse af området, fx

borde, bænke, krukker mv. må de gerne selv indkøbe uden at spørge, men de skal selv stå for fx vanding af planter, mv.

Karen og Merete aftaler nærmere med Judith og Søren angående næste cykeloprydning.

Det er ikke tilladt at holde fester i gården i forbindelse med Distortion den 1. juni, og alle skal sørge for at holde porte lukkede. Vi henviser til ordensreglerne.