

# Referat af ordinær generalforsamling i Gårdlauget Skydebanegade Øst-karreén

## Torsdag den 20. april 2023

Bestyrelsesmedlemmet Cicéla Falk bød velkommen og foreslog Helle Toft fra Toft Administration som dirigent og referent, hvilket forsamlingen godkendte.

### 1. Valg af dirigent og referent

Dirigenten noterede at indkaldelsen var fremsendt rettidigt, og dermed lovlig indkaldt, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtige, idet mere end 3 medlemmer var mødt frem, jf. §14 i vedtægten.

#### Følgende ejendomme var repræsenteret:

AB Istedgade 49-51B	1.370	Merete Breilev
Absalonsgade 36-44	4.091	Rasmus Agdestein
AB Absalons Boulevard	1.997	Cicéla Falk
Istedgade 53	86	Lars og Karen Danielsson
<b>Total fremmødt</b>	<b>7.544</b>	
<b>Gårdlauget total</b>	<b>25.375</b>	

### 2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

Cicéla fremlagde bestyrelsens beretning, som vedlægges referatet.

Beretningen blev taget til efterretning.

### 3. Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for 2022. Spørgsmål blev besvaret undervejs. Årsregnskabet udviser et overskud på kr. 68.994.

I 2022 blev renoveringen af scenen udført og der blev indkøbt borde og bænke samt grill til gården.

Defekt brønd blev repareret. Gården har vedligeholdelsen af alle brønde og afløbsledninger, der udelukkende betjener fællesområdet (overfladeafvanding af fællesarealer/vandafledning fra fællesindretninger).

Årsregnskabet for 2022 blev enstemmigt godkendt.

### 4. Forelæggelse af budget for 2023 til godkendelse

Dirigenten gennemgik det fremsendte budget for 2023.

Budgettet udviser et underskud på kr. 134.813 (570.000 – 704.813), der dækkes af tidligere års opsparing på kr. 214.379. Der opkræves uændret kontingent på kr. 570.000.

Budget for 2023 blev enstemmigt godkendt.

Budget for 2024 udviser et overskud på kr. 637 ved uændret kontingent på kr. 570.000.

Budget for 2023-2028 er udsendt med indkaldelsen for at vise den fremtidige økonomi i gårdlauget med inddragelse af foreningens opsparing og brug af denne.

## 5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer

### Bestyrelsen havde fremsendt forslag A:

- Det er ikke tilladt at parkere knallerter og motorcykler i gården

Forslaget begrundes i sikkerhedsmæssige årsager, da der er mange børn i gården. Det er heller ikke muligt for gartneren at flytte rundt på disse køretøjer ved f.eks. fejning, fjernelse af ukrudt m.v. og det giver også larm og udstødning i gården.

Forslaget blev godkendt med 3.453 stemmer for ud af 7.544. Et medlem stemte ikke.

Gårdlaugets husorden tilrettes herefter.

Der var indkommet forslag fra Sønder Boulevard 22-24, men ingen fra foreningen deltog. Forslagene blev drøftet og det blev besluttet at tage kontakt til foreningen med henblik på at gennemgå de indkomne forslag og få en dialog med foreningen.

EF Sønder Boulevard 18-20 havde fremsendt materiale fra Københavns Kommune om affalds sortering. Materialet er modtaget af Københavns Kommune og vedrører mulighederne for at den enkelte forening kan få tilskud til indendørs sorteringssystemer i de enkelte boliger. Det er derfor ikke gårdlauget, som kan indføre dette eller få tilskud, men vi gør opmærksom på muligheden overfor gårdens ejere.

## 6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen:

Bestyrelsesmedlemmer, som var på valg, blev genvalgt.

Ingen medlemmer fra AB Skydebanen deltog på generalforsamlingen.

- |  |                     |
|--|---------------------|
| • Cicéla Falk (Formand)<br>(AB Absalons Boulevard)       | på valg igen i 2025 |
| • Rasmus Agdestein (Kasserer)<br>(AB Absalonsgade 36-44) | på valg igen i 2024 |
| • Merete Breilev (Sekretær)<br>(AB Istedgade 49-51 B)    | på valg igen i 2025 |
| • Lars Danielsson<br>Istedgade 53                        | på valg igen i 2024 |
| • Karen Hess valgt som 2. suppleant<br>Istedgade 53      | på valg igen i 2024 |

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand.

## 7. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor

Grant Thornton blev genvalgt.

## 8. Eventuelt

Bestyrelsen har forsøgt at rekvirere tegninger over kloaksystemet i gården, men det er ikke lykkedes. Tegningerne er heller ikke at finde hos kommunen.

Lamperne i gården slukker, når det regner. Det blev drøftet, hvordan fejlen findes, da det er svært at finde den. Det blev foreslået at få en elektriker til at gennemgå lamperne i første omgang og se, om man ad den vej kan finde fejlen.

Der mangler strøm til scenen. Der er ikke nok kraft på strømmen i gården til at lægge strøm ind, så det bliver forholdsvist dyrt at få strøm lagt ind. Indtil videre har gårdlauget ved arrangementer fået lov til at "låne" strøm fra ejendommen bag scenen.

Administrator vender tilbage med info om ny pulje hos Københavns Kommune, hvor der kan forsøges ansøgt om penge til grønne tage i gården.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden, og lukkede generalforsamling.

Dirigent, Roskilde den

---

Helle Aggerholm Lay Toft

Bestyrelsen

---

Cicéla Falk (Formand)

---

Merete Breilev

---

Rasmus Agdestein

---

Lars Danielsson



GL Skydebane Øst-karréen

## Generalforsamling 2023

### Årsberetning 2022

Det har været et travlt år for de 4-5 medlemmer i bestyrelsen. Både med eget arbejde, privatliv og det frivillige arbejde i gården.

Vi vil derfor fremover holde samlede Gårdlaugsmøder, hvor alle gårdlaugsrepræsentanter i foreningerne skal deltage. Jvf. § 3: linje 2 i gårdlaugets vedtægter.

Afhængigt af opgaver vil møderne blive holdt hver 1,5 måned, undtaget i sommerferien. Hvis det bliver aktuelt, holder bestyrelsen et hurtigt efterfølgende møde.

Dette gør vi fordi der mangler både deltagelse og engagement fra foreningerne og vi kan en gang imellem godt bruge lidt hjælp. Der er pt. kun 4 foreningsmedlemmer repræsenteret ud af 9 mulige.

Hvis der ikke kommer flere aktive repræsentanter ind i det løbende arbejde, bør vi måske overveje, om det i fremtiden skal blive et betalt arbejde, da det kræver en del ressourcer.

#### **Det grønne i gården**

Der er blevet etableret et **kvashegn** bagved Absalonsgades cykelskur. Det skal bruges til busk- og træafklip, m.m. Samtidig er det både klima- og biodiversitetsvenligt (insekter/fugle).

Vi er i gang med et større forløb af projekter, da der trænger til at blive rettet op hist og her. Bøgehækkene (over 400 meter) er blevet beskåret til "normalen" og samme højde igen (jvf. Plejeplanen), så der er et samlet indtryk og en rød tråd rundt i gården der ellers skifter med vegetation og indtryk. Hasselstien, der går tværs over gården, er også beskåret grundigt. Vi glæder os til at den oprindelige tanke med at kunne sidde i lidt skygge samtidig med at solstrålerne skinner igennem løvet.

Det bliver fint når det hele springer ud igen.

De store træer vil blive beskåret til efteråret, et godt tidspunkt for træerne. Det bliver lavet af en aborist - specialuddannet i træpleje - der tager hensyn til træers individuelle behov for at kunne trives bedst muligt.

Aboristen bliver nu også brugt til at beskære vores 37 stk. æbletræer. Der er nogle træer der ikke har haft det særligt godt (råd og skader). De er blevet fældet og der plantes nyt og spiseligt til efteråret så der ikke skal bruges så meget tid på at vande dem her i sommerperioden.

Der er blevet holdt **kontinuerlige morgenmøder med Judith**, fra start maj måned da vi som arbejdsgivere skal kunne følge med i, hvad der laves/bør laves og prioriteres i gården. Der har i perioden været 2 kontaktpersoner tilknyttet de ansatte.

**Grønne tage.** Vi ansøgte igen Københavns Kommune om bidrag fra Biodiversitetspuljen til vores skure. Vi fik desværre igen afslag. Vi må prøve at søge igen samt kigge på, om det er noget vi skal prioritere økonomisk.

Vi havde en idé om en landskabsarkitekts **plejeplan** der skulle være tidssvarende mht. behov og ønsker. Gården er blevet mere frodig og kræver mere pasning end ved gårdens grundlæggelse. Jakob har lavet fine landskabsskitser over gården som vi vil kunne bruge og orientere os i. Vi er dog gået væk fra en landskabsarkitekt set med økonomiske øjne, da vi synes gården er skøn som den er. Vi håber på at selv kunne udarbejde en plan som et større projekt udført af Gårdlauget - igen er det tidskrævende.

I januar blev der lavet en tegning over mulig indretning og beplantning som forslag til **Sønder Boulevard 22-24's nærområde** (skyggeområdet i gården). Gårdlauget ville bidrage med det grønne. Da dette er et større projekt for ejendommen, er det p.t. lagt i bero.

**Cykeloprydning** sker 2 gange pr. år. Sent for- og efterår.

Der står rigtig mange cykler i gården der ikke bliver brugt, også dem med flade dæk. De bør fjernes af ejerne så de ikke fylder i gården. De henviste cykelpladser er først og fremmest til for dem der bruger cykel til daglig.

Det er stadig sådan, at man kun kan have en cykel i gården pr. person.

**Scenen** blev renoveret i oktober måned. Vi havde fået udarbejdet et detaljeret tilsynsnotat fra et sagkyndigt rådgivende ingeniørfirma over Scenens tilstand, samt hvordan reparation/renovering skulle udføres. Vi fik også en udarbejdet vejledende prisestimering på opgaven. Her lykkedes det os at spare over 100.000,- ved at få indhentet flere tilbud.

Renoveringen var meget tiltrængt og vi er glade for at det endelig kunne lade sig gøre økonomisk. Pladsen ved og på Scenen bruges jo tit til arrangementer - både privat og i fællesskabet.

**Nye grille og bænke ved Scenen** er blevet indkøbt. De 3 nye 6-kantede bord/bænkesæt bliver samlet og sættes ud på pladsen foran scenen i maj. De skal dog først samles og grundbehandles. Måske med hjælp fra beboere?

Vi vil have eftersat **elektriciteten i hele anlægget**. Installationerne er efterhånden gamle og slidte, og elektriciteten til Scenen er trukket alt for langt væk fra Scenen, hvilket giver for lidt power. Vi startede i 2022 med at få en overslagspris på dette, men der kom aldrig en pris fra elektrikerens. Vi arbejder videre med det i 2023.

Det er lagt nyt **faldunderlag** ved gyngerne i december 2022. Her lykkedes det os også at spare rigtig mange penge i forhold til et oprindeligt tilbud på 90.000,-. Vi besluttede at vente med sandet i sandkasserne til foråret 2023 (maj) da kattene ikke skulle ha' lov at boltre sig i sandet i løbet af vinteren.

**Skraldeskuret i sydenden og sortering af affald** er et tilbagevendende problem. Her vil vi igen bede alle foreninger/ejendomme opfordre deres beboere til at sortere rigtigt og holde det pænt i skurene. Også dem der låner eller lejer deres lejlighed ud. Gerne med henvisninger og links til, hvordan det sorteres/behandles.

**Fyrværkeri** (inkl. lavt fyrværkeri som f.eks. kinesere) i gården er forbudt med stort F. Blandt andet pga. uheld hvor der er blevet skudt op på altaner og personer og ikke mindst af hensyn til dyr. Vil I være søde at tale med jeres børn om dette?

Vi havde en periode med **grafitti** forskellige steder i gården, men det ser ud til at det er stoppet.

Vi modtog et beboerforslag omkring besparelse af **Lys i gården om natten**. Efter overvejelser og undersøgelser, kom vi frem til, at det er vigtigt at kunne se i mørket og at det giver tryghed. Der er heller ikke de store økonomiske og CO2 besparelser alligevel. Og det er LED pære i næsten alle lygter.

Der er ikke tilladt at have løse **hunde i gården**, og alle hundeejere bedes samle evt. efterladenskaber op efter deres hund. Vi ser desværre ofte efterladenskaber i bede, buske og på græsset. Det fornuftige er at lufte hunden udenfor gården, inden den bliver taget ind i anlægget.

### **Sociale arrangementer:**

En lørdag i maj kom TV-teamet **“Vild med Vilje/Giv os naturen tilbage”** og filmede, mens beboere såede frø fra vilde planter og satte fuglekasser op. De havde tidligere været her en dag og filmet de forskellige miljøer i gården. Programmet vil blive sendt på DR en gang i 2023. Vi slår det op i FaceBook-gruppen når vi har en dato.

**Sommerfesten** blev holdt lørdagen den 16. juni. Michel Belli sørgede igen for den levende musik på Scenen. Beboerne sørgede for det lange kagebord med smukke og gode kager og egne picknick-kurve. Der blev hygget på tværs. Sommerfesten 2023 bliver afholdt lørdag den 17. juni kl. 14-17. Igen med kagebord, picknick-kurve og livemusik på Scenen. Vi krydser fingre for strålende solskin igen.

Der var **gårdvandring** for beboere med Judith i august. Fantastisk at høre tanker, tiltag, fortællinger og historie om gården. Vi vil se om det er muligt at holde det 2 gange pr. år. Første gang måske her i maj. Turen anbefales stærkt og vil blive annonceret i Gårdens Facebook-gruppe.

Den årlige **mosterifabriksdag** ved Scenen blev afholdt som sædvanlig en hverdags-eftermiddag i september. Beboerne kommer skiftevis og der bliver hakket og presset til den store guldmedalje. Mange af gårdens æbler bliver brugt, men man må meget gerne bidrage med æbler fra andre haver. Jo flere æbler jo mere most. Arrangementet bliver også slået op i Facebook-gruppen.

**Halloween** blev afholdt sidste fredag i oktober måned. Igen en succes med god stemning på kryds og tværs, nye bekendtskaber og hygge helt ind i de små aftentimer ved bålet. Der var fantastiske kostumer og sminke, der var blevet brugt lang tid på.

Det er en stor glæde at denne imponerende hyggelige Halloween også er til for de voksne. Nogle af beboerne kom forbi med gæster og de var dybt imponerede over den gode sociale stemning. Så husk at plotte den sidste fredag i oktober ind i kalenderen :)

Bestyrelsen takker Judith og Søren for det store arbejde i forbindelse med Halloweenarrangementet.

Lige om lidt starter de lyse aftner med lidt varmere grader, hvor gården bliver brugt flittigt til det **private sociale**. Her er det vigtigt, at vi er opmærksom på andres trivsel og tager hensyn til de andre beboere. Vi henviser til at fester holdes indendørs. Husk at det ikke er tilladt at spille musik i gården.

Vi var på kursus i starten af året i et **dokumenthåndteringssystem** som vores administrator stod for til deres kunder. Et system vi efterhånden har brug for til at kunne administrere økonomi, dokumenter, kalender, webside, m.m. som er samlet et sted. Med adgang for både administrator, bestyrelse og gårdlaug. Det fik vi søsat og vi er meget glade for det i vores daglige arbejde. Men vi er stadig ved at finde rundt i det. Det skal lige få lov til at sætte sig.

### **5-årige forslag til budgetplan**

Vi har igen i år udarbejdet et 5-års budget som selvfølgelig kan revideres efter behov. Dette for at overskue og fordele de økonomiske behov gårdens pasning kræver. Der er kommet flere udgifter når det gælder renovering, vedligeholdelse, optimeringer, etc..

Hvis der skulle være nogle spørgsmål eller forslag til Gårdlauget/Bestyrelsen, er man altid velkommen til at komme til møderne. Hvornår og hvor de afholdes annonceres i referater lagt op i gårdens Facebook gruppe.

Man kan også skrive til bestyrelsen på [bestyrelsen@din-gaard.dk](mailto:bestyrelsen@din-gaard.dk) .

Gårdens Facebook gruppe drives af beboerne i gården under "Beboere i Skydebane Øst-karreen". Hjemmeside findes under "glskydebaneoest.probo.dk

Tak, det var alt for nu.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Helle Aggerholm Lay Toft

### Dirigent

På vegne af: Toft Administration ApS

Serienummer: CVR:34898472-RID:80871770

IP: 87.116.xxx.xxx

2023-05-12 08:36:04 UTC

NEM ID 

## Cicela Maria Denice Falk

### Bestyrelsesformand

På vegne af: GI Skydebane Øst-Karréen

Serienummer: 98463c85-0052-4639-a9c3-582416afb964

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-05-12 08:53:00 UTC

Mit ID 

## Merete Ladefoged Breilev

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: GI Skydebane Øst-Karréen

Serienummer: 6ecec560-5ad9-4060-98df-7245e17b78e3

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-05-12 09:34:06 UTC

Mit ID 

## Rasmus Lammert Nørmark Agdestein

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: GL Skydebane Øst-Karréen

Serienummer: PID:9208-2002-2-256861416675

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-05-14 09:43:41 UTC

NEM ID 

## Lars Danielsson

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: GL Skydebane Øst-Karréen

Serienummer: db0ab168-8d14-4165-b90c-ca82fcdcbca1

IP: 87.60.xxx.xxx

2023-05-14 09:46:59 UTC

Mit ID 

Penneo dokumentnøgle: U480F-D6C75-TL6EX-EUZIC-JLASH-T4WES

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>