

Referat af ordinær generalforsamling i Gårdlauget Skydebanegade Øst-karreén

Mandag den 2. maj 2022

Bestyrelsesmedlemmet Cicéla Falk bød velkommen og foreslog Helle Toft fra Toft Administration Aps som dirigent og referent, hvilket forsamlingen godkendte.

1. Valg af dirigent og referent

Dirigenten noterede at indkaldelsen var fremsendt rettidigt, og dermed lovlig indkaldt, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtige, idet mere end 3 medlemmer var mødt frem, jf. §14 i vedtægten.

Følgende ejendomme var repræsenteret:

AB Istedgade 49-51B	1.370	Merete Breilev
Absalonsgade 36-44	4.091	Rasmus Agdestein
AB Absalons Boulevard	1.997	Cicéla Falk
AB Skydebanen	13.791	Lars Helsinghof, Jacob Witt og Rikke Steen
Istedgade 53	86	Lars og Karen Danielsson
Total fremmødt	21.335	
Gårdlauget total	25.375	

2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

Så er der gået endnu et år og endelig et år uden så meget Corona og det har været rigtig dejligt. Bestyrelsen har arbejdet med forskellige projekter. Nogle søsat i årets løb, andre ind i fremtiden.

Vi har i år udarbejdet et planlæggende 5-års budget. Gårdens pasning er blevet større, og der skal efterhånden renoveres, optimeres og laves nyt en del steder.

Faldunderlag (sand) skulle have være lavet, men det viser sig, at man ikke kan få det sand vi har mere. Det vil sige så at alt sand skal graves af og skiftes ud og det vil blive en større økonomisk post som vi ikke havde regnet med. Derfor må vi overveje hvad vi så gør. Det nye tilbud viser at priserne er gået op til svimlende højder. Noget vi desværre kan se sker overalt, og det bekymrer os, da det også vil gøre, at det bliver dyrere at drive og vedligeholde gården fremover.

Der er cykeloprydning 2 gange pr. år og det er nødvendigt. Der er dog stadig mange cykler og for lidt plads til disse i gården. Vi beder derfor alle om kun at have en cykel i gården pr. person og at pladserne først og fremmest er til for dem der bruger cykel til daglig.

Æbletræerne er blevet beskåret hårdt, hvilket de også trængte til og der holdes fremover øje med svampeangreb og sygdomme i træerne.

Udskiftning af brønden ved Scenen var en større uforudset udgift, og derfor har vi nu budgetteret med uforudsete udgifter som en fast post i budgetlægningen, da flere ting vil forfalde på samme måde.

Vi vil også gerne have eftersat elektriciteten i hele anlægget da det har nogle år på bagen. Der har været lidt problemer i 2021 og derfor bliver der på sigt brug for tjek/reparation/udskiftning flere steder.

Der er stadig meget oprydning i perioder i sydendens skraldskur som bruges af mange. Vi beder alle om at være søde til at sortere rigtigt, og at denne information også gives videre af dem der udlejer eller låner deres lejligheder ud.

Vi må alle sørge for at porterne ind til gården er lukkede og låste: Vi har desværre været ude for flere cykeltyverier i gården, så vær opmærksom på at porten smækker efter dig og luk ikke fremmede ind i gården.

Vi ansøgte Københavns Kommune om bidrag til grønne tage på vores skure men fik desværre afslag denne gang. Der var rigtig mange der ansøgte puljen. Vi prøver lykken igen til september.

Bestyrelsen har sagt ja til at få et dokumenthåndteringssystem, hvor gårdlauget medlemmer vil have adgang og hvor alt samles på et og samme sted. Det vil gøre det nemmere når der bliver fx udskiftet bestyrelsesmedlemmer. Systemet har også en hjemmesidefunktion som vi også vil benytte os af. Vi forventer at det hele vil være opdateret til efteråret.

Nye bænke ved Scenen og grille blev ikke indkøbt sidste år men forventes være klar til indvielse inden sommerferien så det igen bliver lejlighed for at spise middage med naboerne ude i det fri i de lune sommeraftener.

Scenen vil blive renoveret i år, inklusive elinstallationen.

Vi er i samarbejde med Sønder Boulevard 22-24 omkring deres nærområde, der trænger til at blive opfrisket. Skitser er lavet. Hvis det går i orden, vil der tidligst ske noget i området til næste år. Vi er så heldige at have vores egne grønne natur midt i storbyen. Rig på insekter og dyreliv pga. gårdens vækster og træer. Det tiltrækker også mange forskellige fugle - t.o.m. besøg af flagspætte!

Der var også fotos af vores gård i en artikel i Danmarks Naturfredningsforenings blad "Drømmen om en grøn by" som bl.a. omhandlede biodiversitet. Judith var i august ude og samle frø i ved banearealerne sammen med Frank (Bonderøven) og programmet "Giv os naturen tilbage" som gerne vil have lidt af den vilde natur til Vesterbro. Vores skønne gård vil derfor være med i programmet og frø fra de forskellige vilde planter er/vil blive sået rundt omkring i gården så vi kan være med til at fremme biodiversiteten og få endnu flere insekter tiltrukket. Vi håber bl.a. på flere forskellige sommerfugle.

Der har også været sociale arrangementer i løbet af året. Judiths 20-års jubilæum som både var vellykket og hyggeligt med liveband (nogle af gårdens musikere). Dette har inspireret til at der bliver en årlig sommerfest for beboere i alle aldre (også dem fra gård Vest). I 2022 bliver det lørdag den 18. juni fra om eftermiddagen og "The Yard-band" kommer måske igen at spille på scenen.

I september var der mosterifabrik ved scenen. Æblerne kom fra gården og private haver. Mosten kan varmt anbefales - den smager guddommeligt. Både børn og voksne kom og var med til at presse saften og fik fyldt deres medbragte flasker med lækker saft.

Halloween blev afholdt til stor glæde for de fremmødte. Der kom ca. 300 personer i løbet af dagen/ aftenen. Mange, både børn og voksne havde gjort meget ud af udklædning og sminke. Tusind tak til Judith og Søren for deres store indsats med at få det hele stablet på benene.

Facebookgruppen bruges flittigt omkring fx ting der vil gives væk. Der bliver også byttet flittigt i skraldeskuret til manges fornøjelse. Byttehjørnet benyttes daglig af alle. Facebookgruppen bruges også til at låne forskelligt af hinanden på kryds og tværs. Ligesom efterlysninger og "fund" af forskellig slags.

Omkring det private sociale i gården løb det lidt løbskt sidste sommer, efter en lang og hård coronatid. Der blev holdt alt for mange småfester med for høj musik uden hensyn til andre beboere. Det er specielt ved Scenen, hvor lyden giver en ekstrem rundklang. Det er ikke tilladt at spille musik i gården og vi håber beboere tager hensyn til dette i år, og henviser til at fester holdes indendørs og at man er opmærksom på andres trivsel.

I nær fremtid bliver der sat fuglekasser sat op sammen med beboere i gården. Vi skal dog ikke regne med at fuglene flytter ind i år.

I vores 5-årige forslag til budgetplan (som først skal godkendes), vil vi bl.a. opdatere drivhusområdet og få lavet grønne tage (hvis vi ikke får penge bevilget af Københavns Kommune). I det hele taget er gården nu så pas gammel at der er flere ting som skal vedligeholdes, fornyes og repareres. Derfor foreslår vi små forhøjelser pr. år i 5-års planen.

Til sidst ønskes alle et godt og dejligt forår!

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for 2021. Spørgsmål blev besvaret undervejs. Årsregnskabet udviser et overskud på kr. 71.717 og bærer præg af, at der ikke har været udført de planlagte vedligeholdelsesarbejder i 2021. Bl.a. reovering af scenen, som bliver udført i 2022. Resultatet overføres til egenkapitalen.

Fremadrettet ønskes "Sociale arrangementer" vist i en linje for sig i regnskabet på side 5 og med en underliggende note, så de ikke medtages under Forenings- og administrationsomkostninger. Det giver et bedre billede af foreningens opgaver.

Posten "Hensat til senere vedligeholdelse på kr. 14.037 ønskes medtaget i Egenkapitalen fremadrettet, så linjen udgår.

Årsregnskabet for 2021 blev enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse af budget for 2022 til godkendelse

Dirigenten gennemgik det fremsendte budget for 2022.

Der blev på generalforsamlingen i 2021 godkendt en stigning i kontingentbetaling for 2022 fra kr. 520.000,00 til kr. 570.000, hvilket medfører et underskud på kr. 61.856 i 2022 grundet større planlagte vedligeholdelsesarbejder, specificeret i budgettet.

Det er tidligere besluttet at igangsætte reovering af scenen, køb af borde og grills. Dette forventes iværksat i 2022. Udgifterne lyder på ca. kr. 167.000 og fremkommer ikke af budgettet, da de trækkes af opsparingen. Det blev aftalt, at vi fremadrettet vil medtage udgifterne i budgettet, når de ikke er afholdt, til trods for at det er vedtaget i tidligere år.

Budget for 2022 blev enstemmigt godkendt.

I det foreliggende budget for 2023 lægges der op til en stigning i kontingentet til kr. 620.000, idet man ønsker at spare op til bl.a. nyt drivhus samt grønne tage på skurene i gården. Budgettet blev drøftet på generalforsamlingen, men blev ikke besluttet, da der ikke var flertal for forhøjelsen på sammenlagt 50.000. Opdateret budget for 2023 vil blive medtaget på den ordinære generalforsamling til næste år.

5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer

Der var sammen med indkaldelsen fremsendt en 5-årig vedligeholdelsesplan for gårdlauget. Planen giver en overordnet ide om, hvilke vedligeholdelsesønsker bestyrelsen har til de kommende år og i givet fald de bliver besluttet, også et forslag til de kommende kontingentindbetalinger. Da kontingentstigningen på de 50.000 ikke blev vedtaget, må bestyrelsen revidere vedligeholdelsesplanen så den passer til de indtægter der er.

Budgettet blev drøftet og ideerne ligeså. Det blev foreslået at få en landskabsarkitekt ud i gården og gennemgå den med bestyrelsen i forhold til bestyrelsens ønsker til gården, men også til, hvordan man bedst plejer og vedligeholder gården. Det blev besluttet at indhente et tilbud på, hvad det eventuelt kunne koste.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen:

Lars Helsinghof trak sig fra bestyrelsen og i stedet indtræder Rikke Steen fra AB Skydebanen. De øvrige bestyrelsesmedlemmer, som var på valg, blev genvalgt.

- | | |
|---|---------------------|
| • Cicéla Falk (Formand)
(AB Absalons Boulevard) | på valg igen i 2023 |
| • Rasmus Agdestein (Kasserer)
(AB Absalonsgade 36-44) | på valg igen i 2024 |
| • Merete Breilev (Sekretær)
(AB Istedgade 49-51 B) | på valg igen i 2023 |
| • Rikke Steen
(AB Skydebanen) | på valg igen i 2024 |
| • Lars Danielsson
Istedgade 53 | på valg igen i 2024 |
| • Jakob With blev valgt som 1. suppleant
(AB Skydebanen) | på valg igen i 2023 |
| • Karen Hess valgt som 2. suppleant
Istedgade 53 | på valg igen i 2024 |

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand.

7. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor

Grant Thornton blev genvalgt.

8. Eventuelt

Der var ikke noget under eventuelt.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden, og lukkede generalforsamling.

Dirigent, Roskilde den

Helle Aggerholm Lay Toft

Bestyrelsen

Cicéla Falk (Formand)

Merete Breilev

Rasmus Agdestein

Rikke Steen

Lars Danielsson

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Merete Ladefoged Breilev

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-970309610516

IP: 87.54.xxx.xxx

2022-05-12 07:53:24 UTC

NEM ID 

Cicela Maria Denice Falk

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-860921576364

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-05-12 08:02:28 UTC

NEM ID 

Helle Aggerholm Lay

Dirigent

På vegne af: Toft Administration ApS

Serienummer: CVR:34898472-RID:80871770

IP: 87.116.xxx.xxx

2022-05-12 08:57:02 UTC

NEM ID 

Rasmus Lammert Nørmark Agdestein

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2d412efe-50af-4132-ae02-d2b75e3b737e

IP: 193.106.xxx.xxx

2022-05-13 08:21:40 UTC

Mit  

Rikke Steen Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Skydebanen

Serienummer: PID:9208-2002-2-003912954794

IP: 212.97.xxx.xxx

2022-05-14 18:26:54 UTC

NEM ID 


Lars Danielsson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-081406488009

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-05-15 16:46:40 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: D0UZY-JF778-C1613-M0XV7-FUGEY-CLPCG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>