



Sagsbehandler:
Helle Drechsel/gh

Andelsboligforeningen Skydebanen
Skydebanegade 1
1709 København V

MODTAGET

31 OKT. 2001

Ejendomsadministrationen IP

Direkte tlf.:
33 76 60 57

Fax:
33 76 60 09

E-mail:
hd@byforny.dk

Dato:
20. juni 2000

J.nr.:
6020

ANBEFALET

Servitut om fælles gårdanlæg i Skydebane Øst-karreen.

Byfornyelsesbeslutningen for Skydebane Øst-karreen forudsætter, at der pålægges ejendommene i karreen servitut om fælles gårdanlæg.

Servitutten er nu blevet tinglyst på de enkelte ejendomme, og et sådant servitutpålæg skal efter byfornyelsesloven meddeles ejeren ved anbefalet brev.

Deres opmærksomhed henledes samtidig på bestemmelserne i 52, stk. 2, 4 og 5 i lov om byfornyelse og boligforbedring.

Vedlagt i kopi:

Servitut, tinglyst 9. juni 2000.
§ 52 i lov om byfornyelse og boligforbedring, jfr. lbkg. 820 af 15.09.1994.

Med venlig hilsen
Byfornyelse København

Helle Drechsel

J København
H. C. Andersens Boulevard 40
1553 København V
tlf. 33 76 60 00
fax 33 76 60 60
byforny@byforny.dk

Bankforbindelse
Arbejdernes Landsbank
5301 0413090
Giro 3195880
CVR-nr. 10 50 71 70

Matr. nr.e.: 134, 242, 243, 273, 274, 276, 290,
304, 320, 330, 344 (ejl. 1-24), 332,
762, 763, 764, 765, 766, 767, 768
og 769 alle Udenbys Vester kvarter.

Beliggende: Istedgade 51 A-B, Istedgade 49,
Istedgade 47/Absalonsgade 34
Absalonsgade 36-44
Absalonsgade 46, Absalonsgade 48/
Sdr. Boulevard 16, Sdr. Boulevard 18-20
(Ejl. 1-24), Sdr. Boulevard 22-24,
Skydebanegade 1/Istedgade 55
Skydebanegade 3, 5-7, 9-11, 13-17,
19-23, 25-29, Skydebanegade 31/Sdr.
Boulevard 26-30

ANMELDER:

57381

Byfornyelse København
H. C. Andersens
Boulevard 40
1553 København V

STEMPELMÆRKE

KØBENHAVNS
BYRET

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

P 917947

09.06.00 11:46
0001400.00
547150 90 03

SERVITUTDOKUMENT

København kommune har den 10. december 1992 godkendt byfornyelsesbeslutning for Skydebane Øst-karreen. Byfornyelsesbeslutningen forudsætter, at der tinglyses bestemmelser på ejendommene i byfornyelsesområdet matr. nr.e.: 134, 242, 243, 273, 274, 276, 290, 304, 320, 330, 344 (ejl. 1-24), 332, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768 og 769 alle Udenbys Vester kvarter om,

at de til de enkelte ejendomme hørende friarealer udlægges til fælles formål,

at portpassager i Skydebanegade 1-3, Skydebanegade 11-13, Skydebanegade 23-25 og Absalonsgade 46 skal tjene som fælles adgangsveje til gårdanlægget samt som adgangsveje under gennemførelsen af byfornyelsesbeslutningen,

at de enkelte ejendomme er pligtige at tåle den særlige benyttelse til fælles formål, som gårdanlægget forudsætter,

at det anlæg, der indrettes i henhold til byfornyelsesbeslutningen, skal opretholdes,

at drift, vedlige- og renholdelse af anlægget med fælles indretninger og med afløbsledninger o.lign, som udelukkende tjener fællesanlægget, pålægges ejerne af ejendommene, der forpligtes til at indgå i et fælles gårdlaug,

at vedlige- og renholdelse af "Lille hus" på matr. nr. 273 Udenbys Vester kvarter påhviler gårdlauget,

- at udgifterne til drift, vedligeholdelse og renholdelse af anlæget med fælles indretninger, afholdes af gårdlauget,
- at ren- og vedligeholdelse af det fælles gårdanlæg kan ske ved kommunens foranstaltning for ejernes regning, såfremt forpligtelserne ikke opfyldes,
- at de enkelte ejendommers andele af ovennævnte udgifter, med mindre Københavns Kommune godkender andet, fordeles i forhold til ejendommens bruttoetagearealer, dog således, at kældre med loft mindre end 1,25 m over omgivende terræn ikke medregnes,
- at servitutten er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommene uden hensyn til, hvornår retten er stiftet.

Københavns kommune pålægger de ovennævnte ejendomme foranstående servitutter, jfr. byfornyelseslovens § 29 (lovbekendtgørelse nr. 820 af 15. september 1994), som begæres tinglyst på de respektive ejendomme.

Påtaleberettiget er gårdlauget og Bygge- og Teknikforvaltningen i København. Uden sidstnævntes samtykke kan servitutterne ikke aflyses.

Det bemærkes, at ejendommens ejere og panthavere, hvis rettigheder fremgik af tingbogen den 10/5...2000, ved anbefalet skrivelse af d.d. er underrettet som servitutpålæg, jfr. byfornyelseslovens § 29, stk. 2.

København, den **22 MRS. 2000**


Vicekontorchef
Sven Rindom


Lene Stub
Eksp.sekr.

Samtykke efter bestemmelserne i § 42, stk. 1, i lov om planlægning til tinglysning af nærværende dokument er uforment.

Københavns Kommune, Plandirektoratet, den 6/6-2000



Annelise Sørensen
Fuldmægtig

*** * ***

Side: 3

* * *

* * ***

* * * Retten i København

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

G 291 V

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 134, Udenbys Vester Kvarter, København

Ejendomsejer: A/B Istedgade 49 & 51B

Lyst første gang den: 09.06.2000 under nr. 57381

Senest ændret den : 09.06.2000 under nr. 57381

Lyst på de begæret matr.nr.

Afvist fsv.ang. matr.nr. 274,276,290 og 304 da disse er udgået
af matriklen d 12/5-1999, og henlagt til matr.nr. 273 Udenbys Vester.

Retten i København den 14.06.2000


Jette Jønsson

§ 52. Når der forlanges overtagelse af en del af en ejendom eller af rettigheder knyttet til denne, og den tilbageblivende del af ejendommen vil få en sådan form, beliggenhed eller beskaffenhed i øvrigt, at den ikke mere vil kunne anvendes som selvstændig ejendom med den hidtil gjorte brug, kan ejeren forlange hele ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Stk. 2. Når der meddeles påbud eller servitutpålæg og ejendommen som følge heraf ikke mere vil kunne anvendes som selvstændig ejendom med den hidtil gjorte brug, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Stk. 3. Såfremt en foranstaltning, der er udført i henhold til en beslutning om byfornyelse eller boligforbedring, undtagelsesvis ikke vil medføre en forøgelse af ejendommens leje- og brugsværdi, der svarer til de godkendte udgifter ved den pågældende foranstaltning, ydes der ejeren erstatning for tabet, medmindre ejeren er berettiget til ydelsesstøtte efter § 62.

Stk. 4. Krav i medfør af stk. 1 eller stk. 2 skal fremsættes for de i lov om offentlige veje omhandlede taksationsmyndigheder inden 4 uger efter, at ekspropriationsbeslutningen, påbudet eller servitutpålægget er meddelt eller kundgjort for den pågældende, eller byfornyelsesnævnet har truffet afgørelse herom.

Stk. 5. Erstatningsfastsættelse efter stk. 3 kan af ejeren indbringes for de i lov om offentlige veje omhandlede taksationsmyndigheder inden 6 uger efter, at afgørelsen er meddelt ejeren.